

УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| О ГРУППЕ | 3 |
| Рейтинги | |
| MGI Worldwide | 4 |
| Статусы | 5 |
| УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ | 6 |
| Оценка бизнеса | 7 |
| Оценка недвижимого имущества | 8 |
| Оценка инвестиционных проектов | 9 |
| Финансовое моделирование | 10 |
| Оценка для оспаривания кадастровой стоимости | 12 |
| Судебная экспертиза | 13 |
| Переоценка основных средств | 14 |
| Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 15 |
| Оценка машин и оборудования | 16 |
| Экспертиза отчетов по оценке | 17 |
| Оценка для целей МСФО | 18 |
| ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ | 19 |
| НАПРАВЛЕНИЕ УСЛУГ ГРУППЫ | 20 |
| КЛИЕНТЫ ГРУППЫ | 21 |

О ГРУППЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» - одна из крупнейших организаций на российском рынке аудита и консалтинга:

- **25 лет опыта работы**
- **Членство в международной сети MGI Worldwide**
- **Более 200 аудиторов и консультантов**
- **Ответственность застрахована на сумму 2,1 млрд рублей**
- **16 000 успешно реализованных проектов для ведущих игроков различных отраслей**

С 1995 года мы предоставляем эффективные решения для бизнеса по широкому кругу вопросов. в сферу наших компетенций входят правовой и налоговый консалтинг, финансовое и управленческое консультирование, обязательный и инициативный аудит, услуги в области МСФО, оценочные услуги, бухгалтерский консалтинг и Due diligence, а также международное корпоративное обслуживание и сопровождение сделок M&A.

РЕЙТИНГИ



Группа ежегодно занимает ведущие позиции в списках крупнейших аудиторских, оценочных и консалтинговых организаций России по версии аналитического агентства RAEX.

Согласно данным рейтингового агентства «RAEX»
Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» занимает:

14 место среди крупнейших компаний, оказывающих оценочные услуги.

28 место в рейтинге делового потенциала оценочных компаний.

MGI WORLDWIDE

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» является полноправным членом международной сети аудиторов и бизнес-консультантов MGI Worldwide.

MGI WORLDWIDE – ЭТО:

- более **70** лет успешного развития
- **ТОП-20** крупнейших сетей
- членство в **Forum of Firms**
- **100** стран
- более **250** фирм-членов по всему миру
- **свыше 9 500** профессионалов
- **455** представительств

A member of
mgiworldwide

The logo graphic for MGI Worldwide consists of three curved lines in a light blue color, starting from the bottom left and curving upwards and to the right, ending in a small blue dot.

Членство в международной сети MGI Worldwide позволяет нам быть в курсе самых передовых разработок в области консалтинга и аудита и обеспечивать непрерывную поддержку наших клиентов при выходе на зарубежные рынки.

Вместе с фирмами-членами сети мы готовы оказать вам помощь в любой точке мира.



MGI Worldwide особое внимание уделяет контролю качества. Сеть является членом Forum of Firms, объединения крупнейших сетей аудиторов и консультантов, обеспечивающего продвижение стандартов высокого качества финансовой отчетности и аудиторской деятельности по всему миру

СТАТУСЫ



ЛИЦЕНЗИЯ ФСБ РОССИИ

ГТ № 0103735 от 27.09.2018 г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Срок действия лицензии до 25.07.2023 г.



ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

СРО «Содружество», свидетельство № 7893 от 28.12.2016 г.
НП «Партнерство РОО», свидетельство №137 от 01.01.2020 г.



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Профессиональная ответственность оценщиков застрахована в САО «ВСК» на сумму 600 000 000 руб. Договор (Полис) страхования № 180ЕОВ4070216-0002 от 28.05.2019 г. Срок действия до 23.08.2021 г.

Профессиональная ответственность каждого оценщика Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» застрахована на сумму 30 млн рублей в рамках договоров обязательного страхования ответственности



АККРЕДИТАЦИИ. СЕРТИФИКАТЫ

Международный сертификат TEGoVA

- ВЭБ.РФ
- Сбербанк России
- ПАО «НК РОСНЕФТЬ»
- ПАО АФК «Система»
- Европейский банк реконструкции и развития
- Группа «Интер РАО»
- ПАО «РусГидро»
- ПАО «Уралкалий»
- ОК «РУСАЛ»
- Банк «ТРАСТ»
- АО «Новокуйбышевский НПЗ»
- ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»
- Агентство стратегических инициатив
- Фонд Развития Промышленности
- Фонд развития моногородов
- Арбитражный суд г. Москвы
- Сертификат ISO 9001 - 2015
- Сертификат OHSAS 14001:2015
- Сертификат OHSAS 18001:2007

УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» — одна из ведущих российских компаний в области оценочных услуг. Компания имеет заслуженную репутацию на российском рынке оценочных услуг ежегодно подтверждаемую национальными рейтингами, в которых наша группа неизменно входит в десятку крупнейших.



В 2020 году Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» стала победителем конкурса «ЛИДЕРЫ ОЦЕНКИ - 2019». В 2019 году - победителем конкурса «ЛИДЕРЫ ОЦЕНКИ - 2018» в номинации «Профессионализм и опыт команды».



В 2016 году Группа стала Лауреатом Премии «Время инноваций» в номинации «Инновационный лидер в оценочной отрасли». В 2014 году - в номинации «За развитие инновационного направления в оценочной отрасли».



В 2015 и 2014 гг. Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» стала Лауреатом Премии «ЗОЛОТОЙ ФЕНИКС» в номинации «Лучшая оценочная компания».

Практика Оценки и инвестиционного консалтинга реализует полный комплекс оценочных услуг в России:

- **Оценку предприятия (бизнеса).**
- **Оценку ценных бумаг.**
- **Оценку нематериальных активов и интеллектуальной собственности.**
- **Оценку недвижимого имущества.**
- **Оценку машин, производственного оборудования, транспортных средств.**
- **Переоценку основных средств предприятий.**
- **Оценку для целей МФСО.**
- **Оценку обоснованного уровня арендной ставки (арендной платы).**
- **Оценку экономической эффективности и рисков инвестиционных проектов и составление бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов.**
- **Экспертизу отчетов по оценке, проведенной другими оценщиками.**
- **Судебную оценочную экспертизу.**
- **Определение рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков для оспаривания их кадастровой стоимости.**

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Оценка стоимости бизнеса — наиболее сложная и комплексная процедура в оценочной практике, требующая от исполнителя большого опыта и знаний.

Потребность в оценке бизнеса с каждым годом неуклонно возрастает не только со стороны владельцев оцениваемого бизнеса, но и других заинтересованных лиц. Оценка бизнеса является нормой в деятельности различного рода и масштаба компаний, начиная со стартап-компаний и заканчивая крупными вертикально-интегрированными холдингами.

Оценка бизнеса необходима в следующих случаях:

- Привлечение инвестиций.
- Передача в залог для целей получения кредита.
- Покупка или продажа бизнеса, сделки M&A.
- Передача акций в качестве вклада в уставный капитал.
- Корректное отражение всех активов и обязательств в отчетности по МСФО.
- Реструктуризация бизнеса.
- Внешнее управление или конкурсное производство.
- Передача в доверительное управление.

Практика Оценки и инвестиционного консалтинга предлагает полный комплекс услуг в области оценки бизнеса.

- Оценка акций / пакетов акций акционерных обществ.
- Оценка долей в ООО.

Оценка компании является сложной задачей, при решении которой необходимо четкое понимание макроэкономических и отраслевых аспектов, знание финансовых, бухгалтерских, юридических, налоговых, иных вопросов и нюансов.

Наши специалисты накопили обширный опыт оценки предприятий различных отраслей и направлений деятельности:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ■ электроэнергетика; | ■ банковский сектор; |
| ■ нефтегазовая промышленность; | ■ страхование; |
| ■ угольная промышленность; | ■ строительство; |
| ■ логистика; | ■ телекоммуникации; |
| ■ химическая отрасль; | ■ сфера услуг; |
| ■ энергетика; | ■ розничная торговля и др. |

В рамках реализации проекта по оценке бизнеса специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» проводят:

- Комплексную диагностику предприятия, анализ исторических данных, основных текущих характеристик;
- Финансовое моделирование – определение прогнозных значений деятельности, факторов, влияющих на положение компании;
- Приведение финансовых сведений о компании и аналогах к общей основе;
- Определение стоимости предприятия и подготовка отчета для клиента.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценка недвижимого имущества является одним из наиболее распространенных и востребованных направлений в области оценки. При оценке рассчитывается наиболее вероятная стоимость объекта недвижимого имущества на дату оценки, по которой он может быть реализован на рынке в условиях конкуренции. Оценка может быть произведена, как на текущую, так и на ретроспективную дату. Помимо оценки рыночной стоимости объекта, также востребована оценка инвестиционной, ликвидационной стоимостей, иногда осуществляется оценка арендной платы, в частности, платы за аренду муниципальной недвижимости, что является частным случаем оценки.

Оценка недвижимого имущества вам необходима:

- для проведения операций купли-продажи;
- для внесения в качестве вклада в уставный капитал;
- для анализа рисков;
- для подготовки финансовой отчетности;
- для обеспечения кредита (залога);
- для целей страхования;
- для разрешения имущественных споров;
- для других целей.

Наши специалисты практики Оценки и инвестиционного консалтинга проведут для вас:

- Оценку, квартир, домов, комнат и коттеджей.
- Оценку коммерческой недвижимости (офисных, торговых, производственно-складских зданий и помещений).
- Оценку имущественных комплексов в различных отраслях промышленности.
- Оценку земельных участков различного назначения.
- Определение рыночной стоимости для оспаривания кадастровой стоимости.
- Оценку объектов незавершенного строительства (в том числе объекты с законсервированным, приостановленным или прекращенным строительством).
- Оценку недвижимого имущества при его выкупе в собственность.
- Оценку арендной ставки зданий, помещений и земельных участков.

Почему мы лучшие в оценке недвижимого имущества:

- Более 20 лет оцениваем недвижимое имущество российских компаний.
- Оценка любых проектов во всех сегментах рынка недвижимости в сжатые сроки.
- Аккредитация в крупнейших банках России (Сбербанк России, Внешэкономбанк, МСП Банк).
- Опыт в оценке крупных проектов государственного сектора.
- Ежегодно входим в число крупнейших оценочных компаний по версии RAEX, а также становимся лауреатами различных премий и конкурсов в области оценки.

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

11 место в области оценки инвестиционных проектов



Работа по оценке экономической эффективности инвестиционного проекта является одним из наиболее важных этапов прединвестиционных исследований. Оценка инвестиционного проекта осуществляется с точки зрения экономической эффективности и целесообразности вложения средств в его реализацию.

Оценка эффективности инвестиционного проекта позволяет еще на стадии предпроектной подготовки увидеть, насколько привлекателен данный проект для всех участников инвестиционного проекта.

Результаты оценки дают представление об уровне доходности проекта, сроках его окупаемости и степени риска по проекту.

Специалисты практики Оценки и инвестиционного консалтинга проведут для вас точную оценку эффективности любого инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации, которая будет включать:

- прогноз и анализ денежных потоков по проекту;
- определение реальной потребности в инвестициях и разработку программы финансирования проекта;
- оценку экономической эффективности осуществления инвестиций и сроков их окупаемости;
- оценку влияния различных факторов риска на возможность реализации проекта и направления их минимизации.

По результатам оценки составляется технико-экономическое обоснование или бизнес-план, в которых будут детально изложены суть проекта, прогнозный финансовый план и оценка рисков по проекту.

Среди основных целей проведения оценки эффективности инвестиционных проектов можно выделить:

- **Обоснование целесообразности и экономической эффективности инвестиций.**
- **Поиск инвесторов, кредиторов.**
- **Выбор источников финансирования.**
- **Оценка вариантов реализации проекта.**

Специалисты нашей компании, обладая значительным опытом в оценке инвестиционных проектов, готовы предложить заказчику весь комплекс услуг, позволяющий принять взвешенное и рациональное решение на всех стадиях реализации проекта.

ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

Грамотно составленная финансовая модель позволяет нивелировать риски и увеличить прибыльность бизнеса или проекта, а также заблаговременно определить области, требующие оперативной реакции.

Финансовое моделирование от экспертов Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» включает в себя описание бизнеса в целом или отдельных активов, финансовую оценку в текущем состоянии и с учетом развития при определенных условиях в денежном выражении.

Необходимость в разработке и внедрении финансовой модели может возникнуть в следующих случаях:

- при проведении оценки стоимости бизнеса, когда имеется возможность прогнозировать будущие денежные потоки деятельности;
- при проведении оценки инвестиционных проектов;
- при проведении оценки нематериальных активов, если есть экономический потенциал от их использования;
- при разработке бизнес-планов и ТЭО;
- при анализе наиболее эффективного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Корректная финансовая модель позволяет решить ряд стратегических бизнес-задач, в том числе:

- провести прозрачную оценку текущего состояния бизнеса и динамики ключевых показателей;
- проанализировать риски и выстроить надежную систему риск-менеджмента;
- выявить нерациональные расходы, определить области для повышения эффективности;
- принять решение о запуске новых проектов, направлений деятельности и оперативно проанализировать их прибыльность и окупаемость;
- привлечь финансирование со стороны банков и внешних инвесторов;
- осуществлять долгосрочное планирование организации – модель позволяет легко вносить изменения в исходные данные и получать итоговые показатели.

Разработка финансовой модели специалистами Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» включает:

Обзор бизнеса и предоставление основных итогов

- обзор деятельности компании, анализ структуры капитала, структуры продаж и клиентов, затрат и поставщиков
- рассмотрение зависимости от ключевых покупателей/клиентов и поставщиков, с которыми предполагается продолжение сотрудничества в будущем.
- обзор показателей отчета о финансовых результатах, бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств

Анализ финансового состояния

- исследование динамики абсолютных и относительных финансовых показателей
- структурный анализ активов и пассивов
- анализ финансовой устойчивости
- анализ платежеспособности (ликвидности)
- показатели оборачиваемости оборотных средств

Анализ ретроспективных и текущих показателей деятельности

- анализ основных факторов, влияющих на выручку, затраты, рентабельность деятельности

Прогнозирование финансового результата. В прогнозе учитываются

- капитальные затраты и амортизация
- операционные затраты, включая расходы ресурсов, затраты на персонал, условия расчетов с контрагентами
- структура финансирования (процентные ставки, график получения и обслуживания долга)
- налоговая нагрузка
- доходная часть проекта, включая прогноз объемов производства и цен

Анализ рисков и чувствительности

При необходимости специалисты Группы также окажут поддержку в составлении плана мероприятий по финансовому оздоровлению бизнеса.

Помимо разработки финансовой модели эксперты также готовы реализовать:

- анализ и оценку финансового положения компании;
- разработку шаблона финансовой модели с последующей актуализацией на протяжении реализации проекта;
- экспертизу ранее разработанных финансовых моделей и подготовку рекомендаций по ее актуализации;
- защиту финансовой модели перед инвестором, финансовой организацией или потенциальными покупателями бизнеса.

ОЦЕНКА ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Одной из современных проблем, с которой сталкиваются землепользователи и владельцы недвижимости, является завышение государственными оценщиками кадастровой стоимости земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества в несколько раз по сравнению с рыночной стоимостью данных объектов. Как результат – необоснованное увеличение налогооблагаемой базы и высокие размеры арендных платежей.

Решить проблему становится возможным с помощью максимально точного определения реальной рыночной стоимости объектов. Нормы Земельного кодекса РФ устанавливают, что кадастровая оценка земельного участка должна максимально соответствовать рыночной и не превышать ее.

Оспаривание кадастровой стоимости имущества невозможно без проведения квалифицированной оценки его рыночной стоимости. Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» выполняют оценку в сжатые сроки на дату установления кадастровой стоимости.

Результаты оценки помогут вам оспорить кадастровую стоимость имущества, а значит:

- **Минимизировать налоговую нагрузку.**
- **Определить адекватный размер арендных платежей, расчет которых осуществляется в привязке к кадастровой стоимости арендуемого имущества.**
- **Снизить стоимость имущества при его выкупе в собственность у государственных органов.**
- **Снизить плату за снятие запрета на строительство.**
- **Защитить ваши имущественные интересы.**

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Судебная экспертиза является действием процессуального характера, которое состоит в проведении определенных аналитических исследований в отношении предоставляемых судом объектов и выдачи экспертного заключения.

Когда участники судебного разбирательства не находят компромисса по поводу оценки имущества или имущественных прав, возникает необходимость в проведении судебной оценочной экспертизы. Получение компетентного экспертного заключения помогает защитить интересы сторон и вынести объективное решение по спору.

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» аккредитована в качестве экспертного учреждения, по вопросам проведения судебных экспертиз, связанных с использованием специализированных знаний в сфере аудита, налогообложения, оценочной деятельности.



Наши специалисты неоднократно выступали в качестве судебных экспертов по различным имущественным спорам, зарекомендовав себя в качестве компетентных квалифицированных оценщиков.

Наши эксперты окажут услуги судебной экспертизы:

- При рассмотрении имущественных споров.
- При расчете стоимости причиненного ущерба.

Судебная оценочная экспертиза, проведенная специалистами Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» — это компетентность, ответственность, беспристрастность и объективность. Мы поможем отстоять ваши законные интересы в суде и обеспечить защиту ваших имущественных прав.

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Потребность в переоценке основных средств возникает на предприятии в связи с процессом их износа в процессе производства. Действующим законодательством установлена классификация основных средств, сроки полезного использования, порядок начисления амортизации. Предприятиям предоставляют возможность самостоятельно устанавливать повышающие коэффициенты амортизационных отчислений, выбирать способ начисления износа.

Однако не все предприятия в учете переоценки основных средств используют предоставляемые законом возможности для оптимизации налоговой базы при исчислении имущественных налогов и налога на прибыль. На практике одни предприятия могли бы, снизив стоимость основных средств, получить экономию по налогу на имущество, другие, наоборот, путем проведения переоценки основных средств, повысив их стоимость, могли бы увеличить норму амортизации и снизить налог на прибыль.

Согласно п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утвержден Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. № 26н): «коммерческая организация может не чаще одного раза в год переоценивать группы однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости».

Специалисты практики Оценки проведут для Вас:

Экспресс-анализ предполагаемых результатов переоценки, позволяющий предприятию сделать вывод о целесообразности проведения данной процедуры.

Кроме того, мы поможем:

Провести инвентаризацию основных средств, разработать систему рекомендаций по организации бухгалтерского учета и его оптимизации с позиций финансов и налогообложения.

ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Деловая репутация, известность бренда, владение «ноу-хау», наличие патентов, лицензий является важной составляющей бизнеса, его нематериальным активом, одним из определяющих факторов капитализации компаний. Мировая тенденция свидетельствует о возрастающем влиянии НМА на стоимость компаний.

Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» предоставляют полный комплекс услуг по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Оценка может понадобиться на любой стадии жизненного цикла актива – от его разработки до правовой защиты, внедрения и коммерциализации.

Мы рекомендуем обратиться к услуге оценки интеллектуальной собственности, если Вы планируете:

- внести активы в виде вклада в уставный капитал общества;
- поставить НМА на баланс, увеличив тем самым собственный капитал;
- совершить сделку купли-продажи, внести их в качестве залога;
- заключить лицензионное соглашение на право использования НМА и рассчитать объективную сумму вознаграждения (роялти);
- провести переоценку в соответствии с требованиями РСБУ;
- сформировать отчетность по МСФО и отобразить их по справедливой стоимости;
- привлечь инвестиции в разработку и внедрение ОИС;
- обосновать стоимость активов для суда и контролирующих органов;
- и в ряде других случаев, когда важно получить представление об адекватной цене НМА и ОИС.

Наши специалисты Департамента оценки проведут для вас расчет рыночной стоимости следующих объектов нематериальных активов:

- фирменного знака (логотипа, товарного знака);
- бренда и деловой репутации (гудвилла);
- патентов и лицензий;
- «ноу-хау» технологий и программных продуктов;
- технической и технологической документации;
- НИОКР, в том числе проанализируют их результаты и эффективность;
- результатов интеллектуальной деятельности (РИД) и др.

Разработанные и многократно успешно опробованные за время работы собственные стандарты и методики позволяют максимально сократить сроки оценки при высоком качестве результатов, их соответствии действующему законодательству, стандартам профессиональной деятельности и условиям рыночной конъюнктуры.

ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

В настоящее время машины и оборудование являются технологической базой любого предприятия и являются важнейшим элементом основных производственных фондов.

Оценка машин и оборудования вам необходима в случае:

- Купли-продажи машин и оборудования.
- Получения банковского кредита под залог машин и оборудования.
- Передачи оборудования и машин в аренду (в лизинг).
- Страхования машин и оборудования.
- Проведения оценки, переоценки основных средств.
- Внесение машин и оборудования в качестве вклада в уставный капитал.

Наши специалисты Департамента оценки проведут для вас:

- Оценку отдельных единиц машин и оборудования.
- Оценку технологических линий, взаимосвязанных производственных комплексов.
- Оценку совокупного парка машин и оборудования хозяйствующего субъекта.

Почему мы лучшие в оценке машин и оборудования:

- Наш опыт позволяет в кратчайшие сроки обосновать текущую стоимость машин и оборудования.
- В своей практике мы применяем широкий инструментарий (специализированные базы данных, содержащие данные по ценам и характеристикам оборудования) и индивидуальные методики, разработанные в соответствии с разнообразием категорий оборудования.

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ПО ОЦЕНКЕ

Экспертиза отчетов по оценке позволяет проверить содержание отчета, подготовленного другими оценщиками и подтвердить достоверность указанных в нем сведений.

Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» проведут для вас экспертизу отчетов по оценке и определяют степень их соответствия:

- Требованиям законодательства, российским и международным стандартам оценочной деятельности.
- Представленных в отчете данных реальным условиям рынка.
- Оценочной стоимости объекта, определенной в отчете реальной рыночной цене.

Специалисты практики Оценки Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» — в составе Экспертного совета саморегулируемой организации «Русское общество оценщиков» и «Федерация специалистов оценщиков» (СФСО).



По результатам проведенной экспертизы вы получите положительное или отрицательное заключение с указанием выявленных в ходе проверки разногласий.

Заказчиками экспертизы отчетов по оценке могут выступать любые лица, заинтересованные в подтверждении достоверности результатов проведенной ранее оценки (заказчик оценки, его оппоненты, сам оценщик).

ОЦЕНКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ МСФО

Составленная в соответствии с международными стандартами отчетность дает пользователям объективную и надежную информацию о финансово-хозяйственной деятельности предприятия, создает условия для привлечения дополнительных средств инвесторов на развитие бизнеса, облегчает выход на мировые рынки капитала.

Необходимость трансформации бухгалтерской отчетности в соответствии с международными стандартами в решении задачи оценки стоимости предприятия обусловлена, прежде всего, требованиями сопоставимости и прозрачности информации.

Одним из важнейших этапов перехода на МСФО является отражение статей в бухгалтерской отчетности по их рыночной стоимости, таким образом, оценка активов компании – важный этап трансформации отчетности компании на МСФО.

В целях составления отчетности по МСФО наши специалисты Департамента оценки проведут для вас:

- **Оценку активов при первом применении МСФО.**
- **Оценку активов и обязательств при объединении предприятий.**
- **Оценку внеоборотных активов, удерживаемых для продажи и прекращаемых операций.**
- **Оценку основных средств компании.**
- **Оценку арендованного имущества.**
- **Оценку с целью определения величины обесценения актива или бизнеса всей компании.**
- **Оценку нематериальных активов.**
- **Оценку финансовых вложений.**
- **Оценку инвестиционного имущества.**

В рамках проведения работ по оценке для целей МСФО мы задействуем квалифицированных специалистов, профессионализм которых обеспечен глубоким знанием российской деловой среды и большим опытом работы в области оценки.

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» имеет долгосрочный положительный опыт взаимодействия и сотрудничества с аудиторскими компаниями BIG4 по согласованию отчетов, выполненных для целей МСФО в различных сферах экономики.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ



НК РОСНЕФТЬ
Оценка движимого и недвижимого имущества, материально-производственных запасов



СЕЛИГДАР
Оценка активов и обязательств, оценка НМА, лицензий, тестирование на обесценение



ТИТАН ГК
Оценка инвестиционной стоимости производственного комплекса, финансовое моделирование



САМАРАИНВЕСТНЕФТЬ
Оценка недвижимого имущества



ОК РУСАЛ
Оценка имущественных комплексов, оценка бизнеса дочерних компаний



НОРНИКЕЛЬ
Оценка недвижимого имущества



ОМК
Оценка ценных бумаг



ПЛАКАРТ
Оценка основных средств, оценка бизнеса дочерних компаний



ГАЗПРОМБАНК
Оценка недвижимого имущества



АЛЬФА-БАНК
Оценка ценных бумаг



ТРАСТ
Оценка недвижимого имущества



БАНК УРАЛСИБ
Оценка бизнеса, оценка ценных бумаг, оценка недвижимости



РОСАТОМ
Оценка недвижимого имущества, оценка бизнеса



ОЭЗ
Оценка движимого и недвижимого имущества



ВЭБ.РФ
Оценка бизнеса, оценка движимого и недвижимого имущества



РОСТЕХ
Оценка движимого и недвижимого имущества, оценка бизнеса



БИЛАЙН
Оценка недвижимого имущества



МТС
Оценка отдельных и неотделимых улучшений, оценка оборудования



РОСТЕЛЕКОМ
Оценка имущественных комплексов, оценка арендной ставки, переоценка ОС



КИВИ
Оценка нематериальных активов



АФК СИСТЕМА
Оценка недвижимого имущества



АРКС
Оценка бизнеса, финансовое моделирование



PPF REAL ESTATE
Оценка для оспаривания кадастровой стоимости



MR ГРУПП
Оценка бизнеса, оценка недвижимого имущества

НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГРУППЫ

DELOVOY PROFIL **Audit & Accounting**

- Аудит по РСБУ и МСФО
- Обязательный аудит
- Трансформация и консолидация по МСФО
- Аудитор компонента
- Постановка бухгалтерского учета
- Восстановление бухгалтерского учета
- Бухгалтерский аутсорсинг



Дарья Перковская

Партнер по аудиту и консалтингу
perkovskaya@delprof.ru

DELOVOY PROFIL **Financial consulting**

- Анализ ФХД
- Финансовый due diligence
- Анализ затрат
- Проведение инвентаризации
- Постановка и оптимизация СВК
- Разработка и анализ учетной политики
- Постановка управленческого учета
- Экспертиза управленческой отчетности
- Кадровый аудит
- Аудит программ развития
- Форензик
- Противодействие коррупции
- Бюджетирование



Наталья Бессарабова

Заместитель руководителя практики Финансового консалтинга
bessarabova@delprof.ru

DELOVOY PROFIL **Valuation**

- Оценка бизнеса
- Финансовое моделирование
- Экспертиза инвестпроектов
- Оценка для целей МСФО
- Переоценка основных средств
- Оценка нематериальных активов
- Оценка прав требования
- Оценка недвижимого имущества
- Оценка машин и оборудования
- Экспертиза отчетов об оценке



Юлия Белогорцева

Партнер практики Оценки и инвестиционного консалтинга
belogortseva@delprof.ru

DELOVOY PROFIL **Tax&Legal consulting**

Налоговый консалтинг

- Сопровождение налоговых проверок
- Налоговое сопровождение сделок
- Налоговый аудит
- Налоговый due diligence
- Трансфертное ценообразование
- Услуги по КИК
- Экологический сбор
- Международное налоговое планирование

Юридический консалтинг

- Правовое сопровождение бизнеса
- Сопровождение M&A сделок
- Правовой due diligence
- Структурирование бизнеса
- Сопровождение судебных споров
- Антимонопольная практика
- Таможенная практика
- Трудовое право
- Контролируемое банкротство
- Защита от субсидиарной ответственности



Александр Силаков

Партнер практики Налогов и права
silakov@delprof.ru

DELOVOY PROFIL **Management consulting**

- Стратегия и диагностика бизнеса
- Организационное проектирование
- Реинжиниринг и оптимизация бизнес-процессов
- Кадровый консалтинг
- Маркетинговые исследования
- Разработка маркетинговой стратегии
- Операционный due diligence
- Interim management
- Тренинги и семинары
- IT-консалтинг



Александра Шнипова

Заместитель руководителя практики Управленческого консалтинга
shnipova@delprof.ru

КЛИЕНТЫ ГРУППЫ

Полный список клиентов с интерактивным фильтром по отрасли и оказанной услуге доступен на нашем официальном сайте в разделе [«Клиенты и кейсы»](#).





 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

 +7 (495) 740-16-01

 info@delprof.ru

 www.delprof.ru

Информация, содержащаяся в данном документе, представлена исключительно в ознакомительных целях, не является советом или рекомендацией и не может служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» не несет ответственности за действия, совершенные на основе изложенной в данном документе информации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению.

© 2021 АО АК ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ. Все права защищены.