

## Стоит ли переводить бизнес в особую экономическую зону?

На сегодняшний день в России функционирует 26 особых экономических зон (ОЭЗ), одно из конкурентных преимуществ которых - возможность снижения до 30% начальных издержек на реализацию инвестиционных проектов за счет наличия готовой современной инфраструктуры, а также налоговых, таможенных и иных преференций. Несомненно, это привлекает многих предпринимателей, однако действительно ли перевод или открытие бизнеса в зоне с особым режимом выгодно? Основные преимущества и ограничения ОЭЗ - в исследовании аналитиков Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

Многие предприниматели задумываются о том, чтобы создать предприятие или же перевести имеющийся бизнес в особую экономическую зону (ОЭЗ), привлекательность которой обеспечивается не только предоставляемыми налоговыми и таможенными льготами, но и государственным финансированием инфраструктуры.

В России функционируют 10 промышленно-производственных зон (ОЭЗ ППТ), 6 технико-внедренческих (ОЭЗ ТВТ), 9 туристско-рекреационных (ОЭЗ ТРТ) и одна портовая (ПОЭЗ).

**Рис. 1 Классификация и краткая характеристика ОЭЗ**



*Примечание: здесь и далее в исследовании ОЭЗ туристско-рекреационного типа из-за особой специфики бизнеса рассматриваться не будут.*

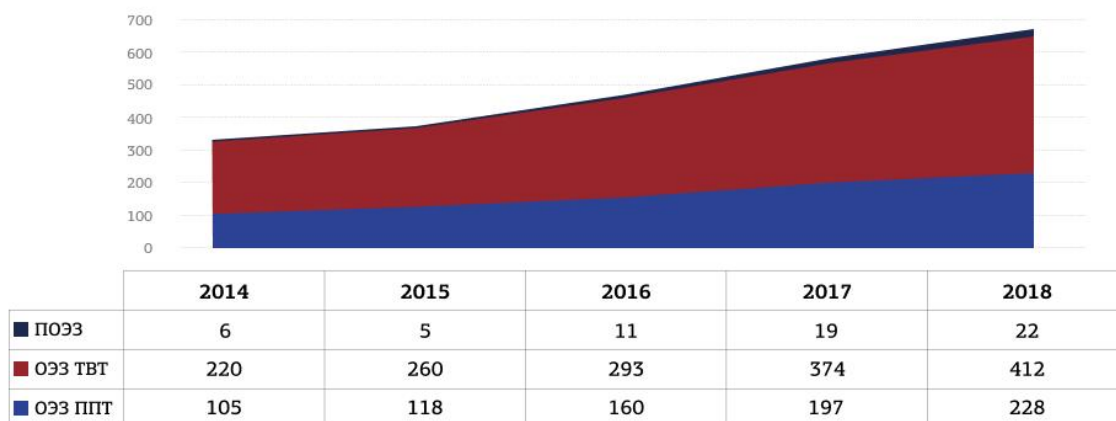
Преимущества, которые ОЭЗ дает своим резидентам:

- Доступ к объектам промышленной, офисной и деловой инфраструктуры
- Федеральные и региональные льготы
- Режим свободной таможенной зоны
- Льготная аренда и возможность выкупа земельного участка
- Режим «одного окна», упрощенный порядок получения разрешительной документации

Деятельность ОЭЗ регулируется Федеральным законом №115-ФЗ «Об особых экономических зонах» от 22.07.2006 г. В 2018 году в России функционировало 25 ОЭЗ, в которых работало 739 резидентов, которые с начала своей деятельности инвестировали

более 371 млрд руб. и создали 37,6 тыс. рабочих мест. В начале 2019 года в Воронежской области была создана еще одна ОЭЗ - «Центр».

**Рис. 2. Динамика количества резидентов ОЭЗ за 2014- 2018 гг. (нарастающим итогом), ед.**



### Требования к резидентам ОЭЗ

Однако не каждое предприятие может получить статус резидента особой экономической зоны и воспользоваться предоставляемыми ей выгодами. Законодательство устанавливает ряд требований, которым нужно соответствовать, чтобы стать резидентом, в числе которых:

- Осуществление предпринимательской деятельности в одной из приоритетных сфер

**Рис. 3. Виды предпринимательской деятельности в разрешенных ОЭЗ**



*Примечание:*

1. Кроме производства подакцизной продукции (за исключением автомобилей и мотоциклов), а также добычи полезных ископаемых, оптовой и розничной торговли.

Банки, страховщики, консалтинговые фирмы и другие поставщики услуг для бизнеса могут осуществлять деятельность в СЭЗ, но не могут быть ее резидентами и пользоваться льготами.

2. Из трех существовавших ПОЭЗ в России осталась лишь одна ОЭЗ в Ульяновской области, практика показала, что первоначально разрешенные виды деятельности не являются инвестиционно-привлекательными для инвесторов, поэтому ПОЭЗ Ульяновская расширила возможные виды деятельности, включив в их число производство и торговлю.

Исходя из доступности сырья и потребностей региона, большинство ОЭЗ ППТ определяют приоритетные сферы предпринимательской деятельности, которые будут формировать основной состав резидентов. Например, при создании ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывалась перспектива формирования автомобильного кластера, поэтому многие резиденты осуществляют деятельность, связанную с автомобилестроением.

На производство машин и оборудования, различных автокомпонентов ориентирована ОЭЗ ППТ «Липецк», что обуславливается близостью крупнейшего металлургического комбината и делает актуальным выпуск металлоемкой продукции.

Но большинство ОЭЗ ППТ не предъявляют особых требований к профилю деятельности резидентов, поэтому в их числе множество предприятий различных сфер промышленности.

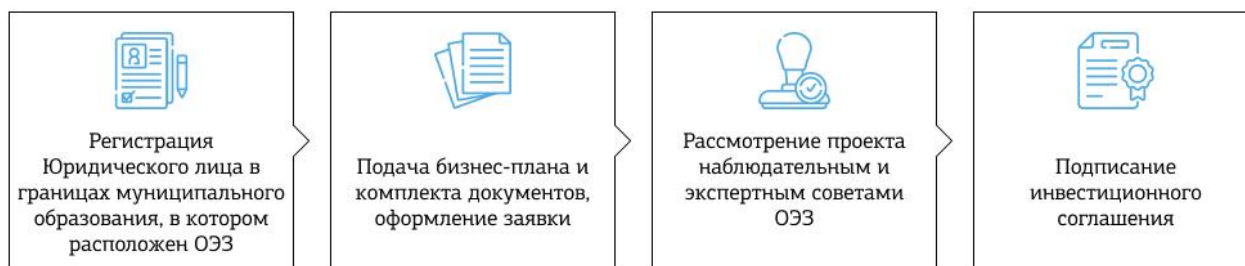
Для ОЭЗ ТВТ характерна расположенность вблизи крупных научных центров, так как высокотехнологичное производство, на которое ориентирована данная категория ОЭЗ, требует привлечения квалифицированных кадров.

#### ■ Требования к организационно-правовой форме

Резидентами промышленно-производственных и портовых ОЭЗ могут быть только коммерческие организации, в то время как в технико-внедренческих ОЭЗ статус резидента могут получить также индивидуальные предприниматели. Унитарные предприятия не могут быть резидентами ОЭЗ.

Кроме того, резиденты ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за ее пределами

#### Рис. 4. Процесс получения статуса резидента



*Примечание: Для ОЭЗ ТВТ применяется упрощенная процедура получения статуса резидента, если объем инвестиций не превышает 30 млн. руб., то рассмотрение проекта экспертным советом не проводится.*

Средний срок, необходимый для получения статуса резидента ОЭЗ составляет 3 месяца с момента подачи заявки. Однако правительство рассматривает вопрос упрощения процедуры и планирует отменить рассмотрение заявки наблюдательным и экспертным советами, что сократит срок ожидания для резидентов.

#### ■ Минимальный объем инвестиций

Чтобы стать резидентом промышленно-производственной ОЭЗ, объем капитальных вложений должен составить не менее 120 млн руб., из которых не менее 40 млн руб. должны быть инвестированы в течение первых трех лет. Техничко-внедренческие ОЭЗ требований к минимальному объему капитальных вложений могут не устанавливать. Резидент портовой ОЭЗ должен инвестировать в капитальное строительство не менее 120-400 млн. рублей (в зависимости от категории проекта), из которых не менее 40 млн руб. вкладываются в течение трех лет после заключения соглашения.

Инвестиции в капитальные вложения включают:

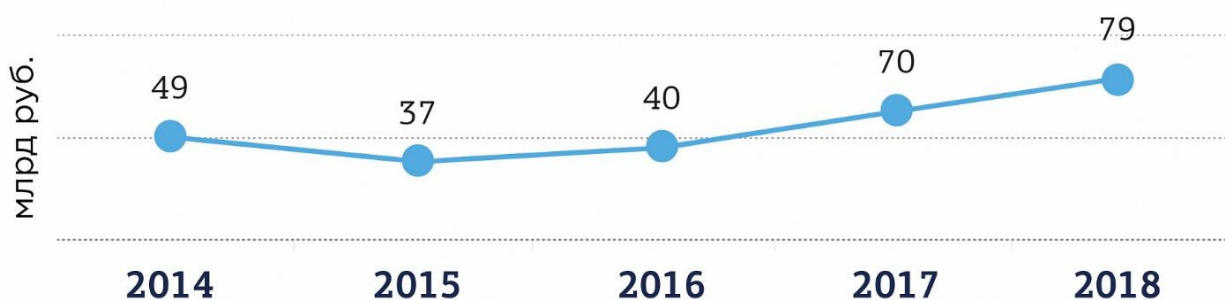
- осуществление проектно-изыскательских работ;
- новое строительство;
- техническое перевооружение, модернизацию основных фондов;
- реконструкцию зданий;
- приобретение транспортных средств, машин, оборудования, инструментов, инвентаря.

Прочие затраты, связанные с приобретением легковых автомобилей, жилищным строительством и прочими непроизводственными основными фондами в состав капитальных вложений входить не могут.

Таким образом, если бизнес удовлетворяет требованиям, которые устанавливаются для получения статуса резидента, встает вопрос выбора ОЭЗ для осуществления деятельности.

### Инвестиционная активность резидентов ОЭЗ

**Рис. 5. Размер инвестиций резидентов в ОЭЗ в 2014-2018 гг., млрд. руб.**



Количество резидентов и объем осуществленных ими инвестиций играют определяющее значение при выборе ОЭЗ, так как неэффективные из них могут прекратить свою деятельность, из-за чего резиденты могут потерять все льготы. Например, в 2016 году были признаны неэффективными и ликвидированы ПОЭЗ в Хабаровском крае и Мурманской области, после чего правительство ввело мораторий на создание новых ОЭЗ, который был отменен только в августе 2018 года.

**Таблица 1. Инвестиционная активность резидентов особых экономических зон в 2018 году**

Наименование ОЭЗ	Регион	Год создания	Кол-во резидентов, ед.		Кол-во созданных рабочих мест	Совокупный объем инвестиций, млн руб.
			Всего	в т.ч. с иностр. участием		
<b>ОЭЗ ППТ</b>						
«Алабуга»	Татарстан	2005	66	27	8 041	126 395,24
«Липецк»	Липецкая обл.	2005	62	28	4364	61 036,16
«Тольятти»	Самарская обл.	2010	22	9	1321	12 361,24
«Титановая долина»	Свердловская обл.	2010	16	3	431	6 952,50
«Моглино»	Псковская обл.	2012	12	6	119	1 526,09
«Калуга»	Калужская обл.	2012	16	3	1784	18 713,25
«Ступино Квадрат»	Московская обл.	2015	12	3	420	4 984,40
«Лотос»	Астраханская обл.	2014	11	2	752	1 190,92
«Узловая»	Тульская обл.	2016	11	0	708	6 945,22
<b>ОЭЗ ТВТ</b>						
«Дубна»	Московская обл.	2005	154	12	4 052	4 777,50
«Санкт- Петербург»	Санкт-Петербург	2005	51	7	3760	8 277,37
«Томск»	Томская обл.	2005	63	10	2260	2 865,13
«Технополис «Москва»	Москва	2005	50	4	5743	6 128,00
«Исток»	Московская обл.	2015	17	2	326	9 529,00
«Иннополис»	Татарстан	2012	77	9	2014	4 599,80
<b>ПОЭЗ</b>						
«Ульяновск»	Ульяновская обл.	2009	22	5	444	3 170,91

Лидерами в привлечении инвестиций являются **ОЭЗ промышленно-производственного типа**, что объясняется необходимостью существенных капитальных вложений в производство, например:

**АОЗ ППТ «Алабуга»** (<https://alabuga.ru>) является крупнейшей и наиболее успешной ОЭЗ промышленно-производственного типа в России, где резидентам предлагаются две готовые индустриальные площадки: «Синергия» (площадью 2,5 га) и «Синергия-2» (площадью 7,6 га), а также свободные земельные участки, где резиденты могут организовать собственное производство. В числе ключевых резидентов:

- Компания «Форд Соллерс Елабуга», специализирующийся на производстве автомобилей Ford Transit, и выпускающий 85 тыс. автомобилей в год и инвестировавший на территории ОЭЗ 791,3 млн долл.;

- Компания «Кастамону», специализирующийся на производстве МДФ и продукции на его основе, выпуск которой составляет 837,2 тыс. куб. м. в год, инвестиции которого в строительство завода на территории ОЭЗ составили 495,5 млн. долл.

Компания, желающая получить статус резидента ОЭЗ, должна зарегистрироваться в Елабужском районе и предоставить бизнес-план с объемом инвестиций не менее 120 млн. руб.

**АОЗ ППТ «Липецк»** - вторая по объему привлеченных инвестиций ОЭЗ, на территории которой расположены две производственные площадки: Грязинский (площадью 1024 га) и Елецкий (площадью 1274 га) участки, предлагаемые для размещения производств резидентов. Из 62 предприятий, получивших статус резидента ОЭЗ, производственную деятельность осуществляют 23 предприятия, другие резиденты проводят подготовительные работы.

Из **ОЭЗ технико-внедренческого типа** наибольший объем инвестиций привлекла **ОЭЗ «Исток»**, образованная в 2015 году в Московской области. Эта ОЭЗ полностью финансируется на деньги частных инвесторов и не привлекает бюджетных инвестиций. Приоритетные сферы предпринимательской деятельности в ОЭЗ включают: СВЧ-электронику, лазерное приборостроение, проектирование сложных технических систем, фармацевтика.

Однако, для технико-внедренческих ОЭЗ, где основной капитал формируют квалифицированные специалисты, инвестиции в строительство не являются определяющим показателем. Поэтому при выборе ОЭЗ ТВТ следует обратить внимание на число резидентов и количество созданных ими рабочих мест, а с учетом этих факторов, наиболее развитыми являются:

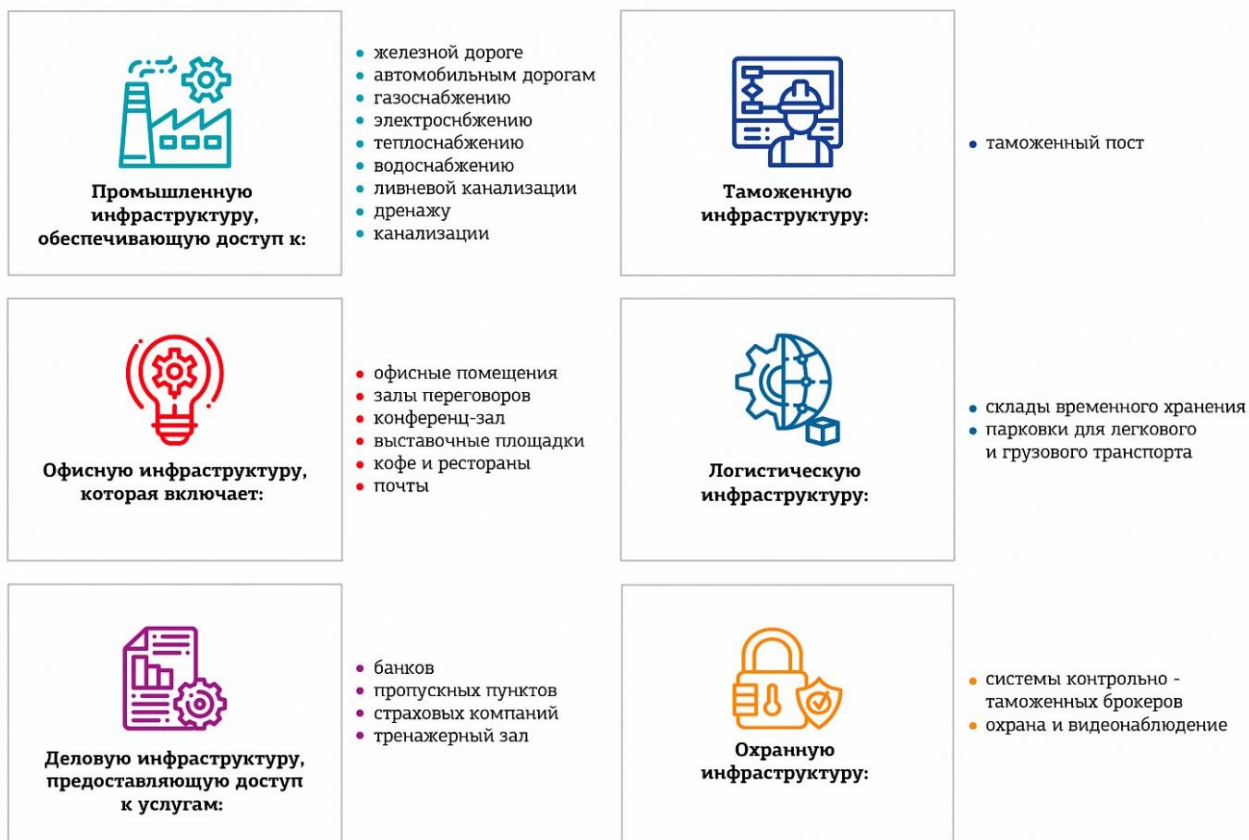
- **ОЭЗ «Дубна»**, в которой зарегистрировано 157 резидентов (по состоянию на 1 октября 2019 г.), осуществляющих деятельность в сферах информационных, био- и медицинских, нано- и ядерно-физических технологий, композитных материалов, проектировании сложных технических систем и в ряде других;
- **ОЭЗ Технополис «Москва»**, где зарегистрировано 69 резидентов (по состоянию на 1 октября 2019 г.) и создано почти 6 тысяч рабочих мест в высокотехнологичных сферах деятельности.

**Портовая ОЭЗ** в России теперь только одна – ПОЭЗ «Ульяновск», и существенных ограничений в отношении видов деятельности в ней не существует, в числе ее резидентов не только предприятия связанные с ремонтом и обслуживанием самолетов, но и компании, занимающиеся производством и оптовой торговлей упаковочными материалами (ООО «Мегапак»), игрушками и подарочной продукцией (ООО «Элитим») и даже медицинский кластер (АО «НТМ Групп»). Т.е. есть то, чего нет в других ОЭЗ, снятие ограничений связано с низкой привлекательностью видов деятельности, традиционных для портовых ОЭЗ для инвесторов.

## Инфраструктурное обеспечение ОЭЗ

















Для любого бизнеса важным фактором определения местоположения является возможность доступа к объектам промышленной и транспортной инфраструктуры, а если бизнес начинается с нуля, то возникает необходимость в развитой офисной инфраструктуре. Если же бизнес переводится из другого региона, то актуален вопрос размещения работников и возможность использования социальной инфраструктуры.

**Рис. 6. Наиболее развитые инфраструктуры**



Доступ и подключение к объектам промышленной инфраструктуры на территории ОЭЗ осуществляется бесплатно, так как их финансирование преимущественно проводится из средств федерального и регионального бюджетов.

**Таблица 2. Уровень развития инфраструктуры ОЭЗ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОЭЗ	РЕГИОН	РАСХОДЫ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ПРОФИНАНСИРОВАННЫЕ:			Всего	УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Из федерального бюджета, млн руб.	Из регионального и местного бюджетов, млн руб.	Управляющей компании из средств, полученных от резидентов, млн руб.		
<b>ОЭЗ ППТ</b>						
«Алабуга»	Татарстан	17078	8626	6484	32188	
«Липецк»	Липецкая обл.	7929	3141	2535	13605	
«Тольятти»	Самарская обл.	4780	586	2246	7611	
«Титановая долина»	Свердловская обл.	983	2121	386	3490	
«Моглино»	Псковская обл.	2184	312	0	2496	
«Калуга»	Калужская обл.	3384	948	453	4785	
«Ступино Квадрат»	Московская обл.	0	0	0	0	
«Лотос»	Астраханская обл.	483	290	60	833	
«Узловая»	Тульская обл.	0	925	0	925	
<b>ОЭЗ ТВТ</b>						
«Дубна»	Московская обл.	9235	2055	5295	16586	
«Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	5485	11056	2339	18880	
«Томск»	Томская обл.	8180	5536	873	14588	
«Технополис Москва»	Москва	10077	19531	1943	31551	
«Исток»	Московская обл.	0	0	0	0	
«Иннополис»	Татарстан	13945	6767	52	20765	
<b>ПОЭЗ</b>						
«Ульяновск»	Ульяновская обл.	2287	1118	174	3580	

НИЗКИЙ УРОВЕНЬ	СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ	ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
Отсутствуют основные элементы транспортной и промышленной инфраструктуры	Присутствуют основные элементы транспортной и промышленной инфраструктуры	Присутствуют многие элементы транспортной промышленности, офисной, таможенной, деловой, логистической и охранной инфраструктуры

*Примечание: Уровень развития инфраструктуры оценивался исходя из доступности элементов транспортной, промышленной и офисной инфраструктуры.*

Близость к основным транспортным артериям ложится в основу создания любой ОЭЗ ППТ, но первоначально это всегда чистый участок, на котором нужно сформировать локальную инфраструктуру, удовлетворяющую требованиям инвесторов. Например, для новой ОЭЗ, которая была создана в этом году в Воронежской области на



формирование базовой инфраструктуры из регионального бюджета выделяют только 1,4 млрд руб. из почти 2,9 млрд руб. запланированных.

Понятно, что создание объектов инфраструктуры требует больших финансовых затрат, и большинство действующих ОЭЗ начинали свою работу с развития транспортной и промышленной инфраструктуры, а нехватка средств многим не позволила реализовать намеченные проекты. Поэтому некоторые ОЭЗ, представленные в таблице выше, находятся в «красной зоне».

Из числа ОЭЗ ППТ наиболее развита инфраструктура «Алабуги», в которой имеется комплекс офисно-деловых зданий, производственных и складских помещений, а также развитая транспортная и промышленная инфраструктура. Кроме того, ОЭЗ предоставляет резидентам также объекты социальной инфраструктуры, построив для их работников современный коттеджный поселок.

Комфортным условиям не только труда, но также проживания и отдыха для работников предприятий-резидентов, уделяется внимание и в ОЭЗ «Ступино-квадрат», недалеко от которого построен город-спутник «Новое Ступино» с развитой социальной инфраструктурой.

Высокий уровень развития инфраструктуры демонстрирует также «Липецк», где промышленным предприятиям предоставлен доступ ко всем необходимым ресурсам: электро- газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению. Также имеется современный бизнес-центр, развита таможенная и транспортная инфраструктура.

Для ОЭЗ ТВТ важно наличие хорошей офисной инфраструктуры, и здесь лидирует «Дубна», где резидентам предоставляются в аренду земельные участки, расположенные в районах Российский центр программирования (РЦП) и Новая промышленная зона (НПЗ), с подведенными коммуникациями, автомобильными дорогами и инженерными сетями. В ОЭЗ также возведен комплекс современных офисно-деловых зданий общей площадью 52 тыс. кв. м., а также конгресс-центр площадью 11,5 тыс. кв. м.

Бизнес в сфере производства выгодно открывать на площадках brownfield, которые предоставляют в аренду производственные помещения, а все инвестиции можно будет направить на приобретение оборудования. Однако многие предпочитают арендовать или выкупить земельный участок greenfield в ОЭЗ и самостоятельно построить там производство.

**Таблица 3. Доступность земельных участков в ОЭЗ ТПП для строительства**

Наименование ОЭЗ	Регион	Земельные участки, га			Свободные участки, %	Аренда 1 га в год	Выкуп 1 га
		Всего	Доступ для аренды, га	Занято резидентами, га			
<b>ОЭЗ ППТ</b>							
«Алабуга»	Татарстан	3867	2147	700	67%	от 30 тыс. руб.	от 100 тыс. руб.
«Липецк»	Липецкая обл.	2298	1189	413	65%	от 982 руб.	от 3683 руб.
«Тольятти»	Самарская обл.	660	468	98	79%	55,4 тыс. руб.	138,4 тыс. руб.
«Титановая долина»	Свердловская обл.	391	259	97	63%	от 17,9 тыс. руб.	от 125,5 тыс. руб.
«Моглино»	Псковская обл.	216	148	35	76%	от 310 руб.	от 6902 руб.
«Калуга»	Калужская обл.	1043	786	437	44%	до 2% от кадастр. стоимости	25% от кадастр. стоимости

Наименование ОЭЗ	Регион	Земельные участки, га			Свободные участки, %	Аренда 1 га в год	Выкуп 1 га
		Всего	Доступ для аренды, га	Занято резидентами, га			
«Ступино Квадрат»	Московская обл.	431	302	92	70%	земля в частной собственности, льгот нет.	
«Лотос»	Астраханская обл.	983	628	119	81%	37,5 тыс. руб.	450 тыс. руб.
«Узловая»	Тульская обл.	472	411	119	71%	35,7 тыс.	268 тыс.
<b>ОЭЗ ТВТ</b>							
«Дубна»	Московская обл.	217	117	65	45%	30-35 тыс. руб.	15% от кадастр. стоимости
«Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	182	124	73	41%	от 224 тыс. руб.	от 4,4 млн. руб.
«Томск»	Томская обл.	276	53	18	66%	от 65 тыс. руб.	от 8,2 млн. руб.
«Технополис «Москва»	Москва	207	93	53	43%	до 2% от кадастр. стоимости	1%* от кадастр. стоимости
«Исток»	Московская обл.	63	63	54	13%	инф. отсутствует	инф. отсутствует
«Иннополис»	Татарстан	311	282	1	100%	от 33 тыс. руб.	от 237 тыс. руб.
<b>ПОЭЗ</b>							
«Ульяновск»	Ульяновская обл.	325	200	101	49%	4,5 тыс. руб.	16,7 тыс. руб.

\* После завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию

## Налоговые льготы ОЭЗ

Каждого, кто задумывается о переносе своего бизнеса в ОЭЗ, прежде всего привлекают налоговые льготы, которые ими предоставляются. Попробуем разобраться, действительно ли обещаемые ОЭЗ налоговые выгоды способны компенсировать расходы на перевод бизнеса в другой регион.

Все ОЭЗ создаются сроком на 49 лет, поэтому период действия налоговых льгот ограничен временем ее функционирования. Все ОЭЗ освобождают от уплаты региональных налогов (земельного, транспортного и налога на имущество) сроком от 5 до 10 лет.

До 2018 года резиденты ОЭЗ ТВТ налог на прибыль в части, направляемой в федеральный бюджет, не уплачивали, и ставка налога составляла 0%. И хотя резиденты, казалось бы, защищены от неблагоприятных изменений законодательства, с 1 января 2018 года условия налогообложения прибыли (в части федерального бюджета) для ОЭЗ ТВТ сравняли с другими зонами – до 3%, а с 1 января 2019 года ставка была понижена уже для всех до 2%. Такие перемены создают нестабильность в налогообложении, что способно отпугнуть инвесторов.

В большинстве ОЭЗ льгота по налогу на прибыль начинает действовать не со дня получения статуса резидента, а с момента получения первой прибыли. Дополнительной льготой является возможность использования коэффициента ускоренной амортизации – 2.

Следует отметить, что льгота по транспортному налогу резидентам предоставляется с момента постановки транспортного средства на учет.

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ». Все права защищены.

Аналитическое исследование. Стоит ли переводить бизнес в особую экономическую зону? (2019)

**Таблица 4. Налоговые льготы, установленные для резидентов ОЭЗ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОЭЗ	РЕГИОН	Налог на им-во	Транс-портный налог	Земель-ный налог	Режим СТЗ*	Налог на прибыль		
						1-ый период	2-ой период	далее
<b>ОЭЗ ППТ</b>								
«Алабуга»	Татарстан	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 10 лет	●	5 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
«Липецк»	Липецкая обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	до 7 лет 2% **	5 лет 7%	15,5%
«Тольятти»	Самарская обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	5 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
«Центр»	Воронежская обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	5 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
«Моглино»	Псковская обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	5 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
«Калуга»	Калужская обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	10 лет 7%	5 лет 11%***	15,5%
«Ступино Квадрат»	Московская обл.	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	8 лет 2%	6 лет 7%	15,5%
«Лотос»	Астраханская обл.	0% на 12 лет	0 на 12 лет	0% на 5 лет	●	10 лет 2%		10%
«Узловая»	Тульская обл.	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	10 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
«Титановая долина»	Свердловская обл.	0% на 10 лет	0 на 11 лет	0% на 5 лет	●	10 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
<b>ОЭЗ ТВТ</b>								
«Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	15,50%		
«Томск»	Томская обл.	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	10 лет на 15,50%		20%
«Иннополис»	Татарстан	0% на 10 лет	0 на 10 лет	0% на 5 лет	●	5 лет 2%	5 лет 7%	15,5%
Москва «Технополис»	Москва	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	9 лет 2%	5 лет 7%	14,50%
«Исток»	Московская обл.	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	8 лет 2%	5 лет 7%	15,50%
«Дубна»	Московская обл.	0% на 10 лет	0 на 5 лет	0% на 5 лет	●	8 лет 2%	5 лет 7%	15,50%
<b>ПОЭЗ</b>								
«Ульяновск»	Ульяновская обл.	0% на 15 лет	0 на 10 лет	0% на 10 лет	●	10 лет 2%	15,50%	15,50%

■ Низкий уровень    
■ Средний уровень    
■ Высокий уровень

*Примечание: Таможенная процедура зоны свободной торговли установлена в ОЭЗ ППТ, ТВТ и в ПОЭЗ, она позволяет ввозить иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы) без уплаты ввозных таможенных пошлин, НДС и акцизов, а также в отсутствии мер нетарифного регулирования. При ввозе товаров из стран Таможенного союза НДС принимается к возмещению.*

*При экспорте готовой продукции таможенные пошлины и НДС не уплачиваются.*

- *ОЭЗ «Липецк»: для резидентов, выпускающих продукцию на экспорт (не менее 50%), льготная ставка 2% действует не 5, а 7 лет.*
- *ОЭЗ «Калуга»: для резидентов, осуществляющих деятельность в сферах: производство машин и оборудования; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, устанавливается льготная ставка по налогу на прибыль с 6 по 9 гг. – 5%, с 10 по 11 гг. – 7%, с 12 по 13 гг. – 10%, с 14 по 15 гг. – 12%.*

До 2018 года резиденты ОЭЗ ТВД находились в более выгодных условиях, так как их деятельность относится к категории трудоемкой, и расходы на оплату труда преобладают в структуре затрат, они имели возможность уплачивать взносы в социальные внебюджетные фонды по льготной ставке 14%. С 1 января 2018 года резиденты, ведущие технико-внедренческую деятельность, уплачивали взносы по ставке 21%, а с 2019 года уже по 28%.

**Таблица 5. Взносы во внебюджетные фонды для резидентов ОЭЗ ТВД**

Взносы во внебюджетные фонды	До 2017 г.	2018 г.	2019 г.
Пенсионный фонд	8 %	13 %	20 %
Фонд социального страхования	2 %	2,9 %	2,9 %
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4 %	5,1 %	5,1 %

По сути, льготы по уплате взносов во внебюджетные фонды имеют только компании, специализирующиеся в сфере ИТ, но эти льготы они имеют по всей России.

Рассмотрим, насколько эффективно применение налоговых льгот для резидентов ОЭЗ.

**Таблица 6. Эффект применения налоговых льгот в разрезе ОЭЗ (с начала функционирования ОЭЗ по 2018 год)**

Наименование ОЭЗ	Регион	Выручка, млрд руб.	Налоги упл., млн руб.	Таможен. платежи упл., млн руб.	Страховые взносы уплаченные, млн руб.	Налог. льготы, млн. руб.	Отношение льгот к платежам, %	Отношение льгот в выручке
<b>ОЭЗ ППТ</b>								
«Алабуга»	Татарстан	399240	12319	32600	4945	22018	31%	6%
«Липецк»	Липецкая обл.	87833	1262	4456	2523	14466	64%	16%
«Тольятти»	Самарская обл.	11450	429	449	289	1185	50%	10%
«Титановая долина»	Свердловская обл.	3437	0	31	130	326	67%	9%
«Моглино»	Псковская обл.	160	46	56	23	0	0%	0%
«Калуга»	Калужская обл.	7194	375	14	341	1148	61%	16%
«Ступино Квадрат»	Московская обл.	1977	48	128	105	81	22%	4%
«Лотос»	Астраханская обл.	2787	418	3	257	76	10%	3%
«Узловая»	Тульская обл.	297	23	37	127	210	53%	71%
<b>ОЭЗ ТВД</b>								
«Дубна»	Московская обл.	31733	2375	440	1158	2846	42%	9%
«Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	50609	10264	3095	1481	4532	23%	9%
«Томск»	Томская обл.	19195	1667	24	938	1285	33%	7%
«Технополис «Москва»	Москва	57570	3577	591	2127	2799	31%	5%
«Исток»	Московская обл.	34915	3859	61	1695	3957	41%	11%

Наименование ОЭЗ	Регион	Выручка, млрд руб.	Налоги упл., млн руб.	Таможен. платежи упл., млн руб.	Страховые взносы уплаченные, млн руб.	Налог. льготы, млн. руб.	Отношение льгот к платежам, %	Отношение льгот в выручке
«Иннополис»	Татарстан	6009	499	2	269	326	30%	5%
<b>ПОЭЗ</b>								
«Ульяновск»	Ульяновская обл.	2107	77	41	49	62	27%	3%

Применение налоговых льгот дает возможность снизить налоговую нагрузку резидентов ОЭЗ ППТ почти на 39%, в ОЭЗ ТВТ она сократилась на 32%, резиденты ПОЭЗ выиграли 27%. Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что перевод бизнеса в ОЭС позволяет сэкономить 7,7-7,9% выручки.

Всегда ли выгодно вести бизнес в ОЭЗ? Чтобы ответить на этот вопрос составим таблицу, в которой упрощенно рассмотрим типичные ситуации с точки зрения налоговой выгоды:

**Таблица 7. Оценка выгоды от налоговых льгот для отдельных категорий резидентов**

Ситуация	Ощущаемые выгоды
Резидент ОЭЗ приобретает за рубежом оборудование, облагаемое НДС	С 1 января 2019 года движимое имущество налогом на имущество не облагается, но предприятие получает льготы за счет освобождения от уплаты таможенной пошлины и ввозного НДС, а уплаченный в цене приобретения НДС принимается к возмещению. Применение ускоренной амортизации снижает налоговую базу по налогу на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ приобретает оборудование в России	Льгот по НДС, акцизам нет, но предприятие может использовать ускоренную амортизацию и уменьшать налог на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ приобретает сырье за рубежом	Предприятие получает льготы за счет освобождения от уплаты таможенной пошлины и ввозного НДС, а уплаченный в цене приобретения НДС принимается к возмещению. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ реализует произведенную продукцию на экспорт	Получает льготы по НДС, акцизам (если это автомобили и мотоциклы), не уплачивает таможенные пошлины. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ строит производственное здание на земельном участке. Стройматериалы привозятся из-за рубежа	Получает льготу по налогу на имущество, земельному налогу, освобождается от уплаты таможенной пошлины и ввозного НДС, а уплаченный в цене приобретения НДС принимается к возмещению. Применение ускоренной амортизации снижает налоговую базу по налогу на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ строит производственное здание на земельном участке. Стройматериалы закупаются в России.	Получает льготу по налогу на имущество, земельному налогу. Применение ускоренной амортизации снижает налоговую базу по налогу на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.
Резидент ОЭЗ ТВТ не имеет недвижимого имущества и использует отечественное	Применение ускоренной амортизации снижает налоговую базу по налогу на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.

Ситуация	Ощущаемые выгоды
оборудование. Производство является трудоемким.	Страховые взносы уплачиваются по льготной ставке 28%.
Резидент ОЭЗ ТВТ специализируется на разработке IT-технологий, не имеет недвижимого имущества и использует отечественное оборудование. Производство является трудоемким.	Применение ускоренной амортизации снижает налоговую базу по налогу на прибыль. Применяется льготная ставка налогообложения прибыли.

## Выводы

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что перевод бизнеса в ОЭЗ наиболее выгоден предприятиям:

- закупающим сырье за рубежом;
- закупающим за рубежом оборудование;
- реализующим произведенную продукцию на экспорт.

В то же время бизнес, ориентированный на внутренний рынок, с экспортом/импортом никак не связанный, получает основные налоговые выгоды за счет снижения налога на прибыль и налога на имущество, которые имеют существенные ограничения по времени действия.

Таким образом, перевод бизнеса в ОЭЗ выгоден не для всех, не взвесив тщательно все перечисленные в настоящей статье факторы, можно столкнуться с ситуацией, когда расходы по такому переводу могут превысить выгоды, предоставляемые ОЭЗ.

## Контактные данные:

### *По вопросам проведения аналитических исследований*

Александра Шнипова  
 Заместитель руководителя  
 практики Управленческого консалтинга  
 Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» | MGI Worldwide  
 +7 (495) 740 16 01  
[Contact@delprof.ru](mailto:Contact@delprof.ru)

### *По вопросам подготовки экспертных комментариев и статей*

Александра Пашкевич  
 Ведущий маркетолог  
 Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» | MGI Worldwide  
 +7 (495) 740 16 01 (вн. 1048)  
[Pashkevich@delprof.ru](mailto:Pashkevich@delprof.ru)