

**ОЦЕНКА НЕДВИЖЕМОГО
ИМУЩЕСТВА**

О ГРУППЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» - одна из крупнейших организаций на российском рынке аудита и консалтинга:

- Более **30** лет опыта работы
- Более **250** аудиторов и консультантов
- Ответственность застрахована на сумму **3 млрд рублей**
- Более **20 000** успешно реализованных проектов для ведущих игроков различных отраслей

С 1995 года мы предоставляем эффективные решения для бизнеса по широкому кругу вопросов. В сферу наших компетенций входят правовой и налоговый консалтинг, финансовое и управленческое консультирование, инвестиционное консультирование и оценочные услуги, услуги в области МСФО и GAAP, а также аудит и бухгалтерский консалтинг.

РЕЙТИНГИ

Группа ежегодно занимает ведущие позиции в списках крупнейших аудиторских, оценочных и консалтинговых организаций России по версии аналитического агентства RAEX.



Под данным рейтинга RAEX Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» занимает:

17 место среди крупнейших аудиторских организаций

26 место среди крупнейших консалтинговых групп

А также входит в число лидеров по отдельным направлениям консалтинга:

5 место	ИТ-консалтинг в сфере управления	10 место	финансовый консалтинг
7 место	в области управления персоналом	10 место	налоговый консалтинг
6 место	юридический консалтинг	13 место	стратегический консалтинг

Право300. Входим в IV группу по направлению Корпоративное право / Слияния и поглощения. Рекомендованы по направлению Налоговое право.



Входим в число ведущих юридических фирм в рейтинге «Лидеры рынка юридических услуг» по версии ИД «Коммерсантъ» по направлению слияния и поглощения (M&A)



3 tier среди лучших практик в области трансфертного ценообразования в России по версии ITR World Transfer Pricing.



СТАТУСЫ



ЛИЦЕНЗИЯ ФСБ РОССИИ

ГТ № 0103735 от 27.09.2018 г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Срок действия лицензии до 13.07.2028 г.



ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
свидетельство № 7893 от 28.12.2016 г.

НП «Партнерство РОО», свидетельство №1313 от 13.07.2022 г.



ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТА ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Реестр Федерального казначейства с 28.12.2023

Реестр Центрального Банка РФ с 06.09.2024



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Профессиональная ответственность аудиторов застрахована в САО «ВСК» на сумму 3 000 000 000 руб. Договор (Полис) страхования № 500S370R5347 от 26.05.2025 г. Срок действия до 30.06.2026 г.

Профессиональная ответственность оценщиков застрахована в САО «ВСК» на сумму 600 000 000 (шестьсот миллионов рублей 00 коп.) руб. Договор (Полис) страхования № 2300SB40R6957-002 от 04.10.2023 г. Срок действия до 23.08.2027 г.



СЕРТИФИКАТЫ

– Международный сертификат TEGoVA – Сертификат ISO 9001 – 2015

АККРЕДИТАЦИИ



УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» — одна из ведущих российских компаний в области оценочных услуг. Компания имеет заслуженную репутацию на российском рынке оценочных услуг ежегодно подтверждаемую национальными рейтингами, в которых наша группа неизменно входит в десятку крупнейших.



В 2020 году Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» стала победителем конкурса «ЛИДЕРЫ ОЦЕНКИ – 2019». В 2019 году - победителем конкурса «ЛИДЕРЫ ОЦЕНКИ – 2018» в номинации «Профессионализм и опыт команды».



В 2016 году Группа стала Лауреатом Премии «Время инноваций» в номинации «Инновационный лидер в оценочной отрасли». В 2014 году - в номинации «За развитие инновационного направления в оценочной отрасли».



В 2015 и 2014 гг. Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» стала Лауреатом Премии «ЗОЛОТОЙ ФЕНИКС» в номинации «Лучшая оценочная компания».

Мы предлагаем индивидуальный подход, глубоко анализируем каждый проект и гарантируем высокую точность оценки, что подтверждено доверием наших клиентов и ведущими национальными рейтингами.

- Практика оценки реализует полный спектр услуг и предлагает комплексные индивидуальные решения:
- Оценка бизнеса
- Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- Оценка недвижимого имущества
- Оценка машин, производственного оборудования, транспортных средств
- Судебная оценочная экспертиза
- Определение рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков для оспаривания их кадастровой стоимости

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценка недвижимого имущества является одним из наиболее распространенных и востребованных направлений в области оценки. При оценке рассчитывается наиболее вероятная стоимость объекта недвижимого имущества на дату оценки, по которой он может быть реализован на рынке в условиях конкуренции. Оценка может быть произведена, как на текущую, так и на ретроспективную дату. Помимо оценки рыночной стоимости объекта, также востребована оценка инвестиционной, ликвидационной стоимостей, иногда осуществляется оценка арендной платы, в частности, платы за аренду муниципальной недвижимости, что является частным случаем оценки.

Оценка недвижимого имущества Вам необходима:

- для проведения операций купли-продажи;
- для внесения в качестве вклада в уставный капитал;
- для анализа рисков;
- для подготовки финансовой отчетности;
- для обеспечения кредита (залога);
- для целей страхования;
- для разрешения имущественных споров;
- для других целей.

Наши специалисты практики Оценки и инвестиционного консалтинга проведут для Вас:

- Оценку, квартир, домов, комнат и коттеджей.
- Оценку коммерческой недвижимости (офисных, торговых, производственно-складских зданий и помещений).
- Оценку имущественных комплексов в различных отраслях промышленности.
- Оценку земельных участков различного назначения.
- Определение рыночной стоимости для оспаривания кадастровой стоимости.
- Оценку объектов незавершенного строительства (в том числе объекты с законсервированным, приостановленным или прекращенным строительством).
- Оценку недвижимого имущества при его выкупе в собственность.
- Оценку арендной ставки зданий, помещений и земельных участков.

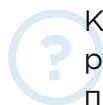
Почему мы лучшие в оценке недвижимого имущества:

- Более 20 лет оцениваем недвижимое имущество российских компаний.
- Оценка любых проектов во всех сегментах рынка недвижимости в сжатые сроки.
- Аккредитация в крупнейших банках России (Сбербанк России, Внешэкономбанк, МСП Банк).
- Опыт в оценке крупных проектов государственного сектора.
- Ежегодно входим в число крупнейших оценочных компаний по версии RAEX, а также становимся лауреатами различных премий и конкурсов в области оценки.

КЕЙС

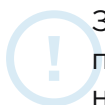
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ ОДНОВРЕМЕННО В 42 ГОРОДАХ РОССИИ

ЗАДАЧА:



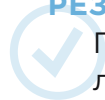
Компания готовилась к конкурсу по оценке 96 шт. объектов недвижимости, расположенных в 42 городах России, для составления финансовой отчетности по МСФО и РСБУ (2 отчета). Клиенту было необходимо провести осмотр всех объектов силами штатных сотрудников в течение 2-х недель. Также требовалось согласование отчетов по результатам оценки с аудиторами.

РЕШЕНИЕ:



За месяц специалисты Группы произвели оценку 96 объектов, учитывая все предпочтения заказчика относительно стоимости, но строго придерживаясь норм законодательства и методологии.

РЕЗУЛЬТАТ:



По итогам проекта клиент был приятно удивлен объемами и точностью проделанной работы. Согласование отчета с аудитором прошло успешно, корректировки после проверки не потребовались.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ



АЛЬФА-БАНК
Оценка ценных бумаг



ОМК
Оценка ценных бумаг



АБ КАПИТАЛ
Оценка ЗПИФ,
оценка бизнеса



УК ГАММА ГРУПП
Оценка ЗПИФ,
оценка бизнеса



ОК РУСАЛ
Оценка имущественных
комплексов, оценка биз-
неса дочерних компаний



ВЕЛЕС ТРАСТ
Оценка ЗПИФ,
оценка бизнеса



СЕЛИГДАР
Оценка активов
и обязательств, оценка
НМА, лицензий,
тестирование
на обесценение



ПЛАКАРТ
Оценка основных средств,
оценка бизнеса дочерних
компаний



ГАЗПРОМБАНК
Оценка недвижимого
имущества



НК РОСНЕФТЬ
Оценка движимого
и недвижимого имущества,
материально-производ-
ственных запасов



ИНВЕСТ-ЛОГИСТИКА
Оценка бизнеса



БАНК УРАЛСИБ
Оценка бизнеса, оценка
ценных бумаг, оценка
недвижимости



РОСАТОМ
Оценка недвижимого
имущества, оценка
бизнеса



ОЭЗ
Оценка движимого
и недвижимого
имущества



ВЭБ.РФ
Оценка бизнеса, оценка
движимого и недвижимого
имущества



РОСТЕХ
Оценка движимого
и недвижимого имущества,
оценка бизнеса



БИЛАЙН
Оценка недвижимого
имущества



МТС
Оценка отдельных
и неотделимых улучшений,
оценка оборудования



РОСТЕЛЕКОМ
Оценка имущественных
комплексов, оценка
арендной ставки,
переоценка ОС



КИВИ
Оценка нематериальных
активов



АФК СИСТЕМА
Оценка недвижимого
имущества



АРКС
Оценка бизнеса,
финансовое
моделирование



PPF REAL ESTATE
Оценка для оспаривания
кадастровой стоимости



МР ГРУПП
Оценка бизнеса, оценка
недвижимого имущества

НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГРУППЫ

Аудит и Консалтинг

- Аудит по РСБУ, МСФО и US GAAP
- Обязательный аудит
- Трансформация по МСФО
- Консолидация по МСФО
- Аудит компонента
- Постановка и восстановление бухгалтерского учета
- Бухгалтерский аутсорсинг

Финансовый консалтинг

- Повышение эффективности управления запасами
- Комплексная инвентаризация
- Переход на ФСБУ
- Анализ ФХД
- Финансовый due diligence
- Анализ затрат
- Разработка и анализ учетной политики
- Постановка и экспертиза управленческого учета
- Бюджетирование

Инвестиционный консалтинг и рыночная аналитика

- Финансовое моделирование
- Экспертиза инвестиционных проектов
- Применение мер господдержки
- Разработка и экспертиза бизнес-планов и ТЭО
- Применение мер господдержки
- Сопровождение заключения СПИК
- Поддержка заключения СЗПК
- Привлечение банковского финансирования
- Инвестиционное финансирование
- Консультирование в мерах господдержки бизнеса
- Привлечение льготного финансирования в ФРП
- Проектное финансирование
- Банковские гарантии
- Маркетинговые исследования
- Анализ ниш и рынков сбыта

Внутренний контроль и управление рисками

- Система управления рисками
- Внедрение Системы внутреннего контроля (СВК)
- Оценка и оптимизация СВК
- Налоговый мониторинг
- Внутренний аудит
- Операционный (процессный) аудит
- Аудит закупок
- Форензик

Внутренний аудит

- Внедрение в компании функции Внутреннего аудита
- Аутсорсинг функции внутреннего аудита
- Регламентация функции внутреннего аудита



НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГРУППЫ

Управленческий консалтинг

- Стратегия и диагностика бизнеса
- Организационное проектирование
- Реинжиниринг и оптимизация бизнес-процессов
- HR-консалтинг
- Разработка маркетинговой стратегии
- Операционный due diligence
- Interim management
- IT-консалтинг

Налоги и право

- Налоговый мониторинг
- Сопровождение применения мер господдержки
- Налоговое сопровождение сделок
- Налоговый аудит
- Налоговый due diligence
- Трансфертное ценообразование
- Услуги для КИК
- Международное налоговое планирование
- Правовое сопровождение бизнеса
- Сопровождение M&A сделок
- Правовой due diligence
- Структурирование бизнеса и активов
- Сопровождение судебных споров
- Антимонопольная практика
- Таможенная практика
- Валютное регулирование
- Трудовое право
- Контролируемое банкротство
- Защита от субсидиарной ответственности

Оценка бизнеса, материальных и нематериальных активов

- Оценка для целей оспаривания кадастровой стоимости
- Оценка активов и обязательств для целей МСФО
- Оценка арендной платы
- Оценка для ФСБУ
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств
- Оценка недвижимого имущества
- Переоценка основных средств
- Тестирование активов на предмет обесценения
- Техническая экспертиза оборудования
- Оценка бизнеса
- Оценка ценных бумаг
- Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов
- Управление интеллектуальной собственностью



КЛИЕНТЫ ГРУППЫ





ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ

Аудит | МСФО | Оценка | Налоги | Право | Консалтинг

 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

 +7 (495) 740-16-01

 info@delprof.ru

 www.delprof.ru

Информация, содержащаяся в данном документе, представлена исключительно в ознакомительных целях, не является советом или рекомендацией и не может служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» не несет ответственности за действия, совершенные на основе изложенной в данном документе информации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению.