

«Налоговая служба внесла изменения в сведения об объектах, облагаемых налогом по кадастровой стоимости»

ФНС России скорректировала состав сведений, которые включаются в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Также были внесены изменения в формат представления таких сведений и порядок их направления в электронной форме в налоговый орган по субъекту РФ (приказ ФНС России от 30 июня 2020 г. № ЕД-7-21/409@). Ранее изданный приказ утрачивает силу.

Речь идет об административно-деловых и торговых центрах (комплексах) и помещениях в них, а также нежилых помещениях, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В сведениях указывается кадастровый номер здания, строения, сооружения, помещения, который содержится в ЕГРН, а также адрес объекта недвижимого имущества. Последний реквизит может заполняться при наличии.

Сведения направляются в управление ФНС России в форме перечня по месту нахождения уполномоченного органа в электронной форме по электронной почте или на электронных носителях по согласованию между уполномоченным органом и управлением ФНС России. Изменения в перечень направляются в управление ФНС России, в которое был направлен первоначальный перечень.

<https://delprof.ru/press-center/law-news/nalogovaya-sluzhba-vnesla-izmeneniya-v-svedeniya-ob-obektakh-oblagaemykh-nalogom-po-kadastrovoy-stoi/>

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

+7 (495) 740-16-01

info@delprof.ru