

«Минфин России разъяснил правила применения кадастровой стоимости после вступления в силу кадастровой оценки»

ФНС России разместила на своем официальном сайте разъяснения Минфина России по вопросу применения для целей налогообложения кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая была рассчитана после вступления в силу результатов кадастровой оценки (письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 9 сентября 2020 г. № 03-05-04-02/79020).

До вступления в силу изменений в законодательство о государственной кадастровой оценке предусматривалось, что после утверждения результатов очередного тура государственной кадастровой оценки бюджетное учреждение субъекта РФ определяет кадастровую стоимость объектов недвижимости, которые не вошли в этот тур (п. 9 ст. 24 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ, далее – Закон № 217-ФЗ). В частности, речь шла о ситуации, когда они были образованы после начала проведения такой оценки.

По общему правилу сведения о кадастровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством РФ, со дня вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, за исключением ряда случаев, предусмотренных ст. 18 Закона № 237-ФЗ.

Как пояснило Министерство, в случае, когда кадастровая стоимость объекта была актуализирована уже после вступления в силу результатов новой кадастровой оценки, то для целей исчисления земельного налога сведения о кадастровой стоимости применяются с даты вступления в силу утверждающего ее акта субъекта РФ, вне зависимости от даты фактического внесения сведений в ЕГРН.

<https://delprof.ru/press-center/law-news/minfin-rossii-razyasnil-pravila-primeneniya-kadastrovoy-stoimosti-posle-vstupleniya-v-silu-kadastrov/>

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

+7 (495) 740-16-01

info@delprof.ru