

«Оспаривание кадастровой стоимости для крупной энергетической компании»

Ситуация

Клиент нуждался в снижении кадастровой стоимости земельного участка, отличие от рыночной стоимости составляло 60%. Отчет необходимо было подготовить в экстремально сжатые сроки, так как заявление в комиссию по оспариванию требовалось подать до конца года. В противном случае, пересмотр кадастровой стоимости был бы невозможен.

Решение

Отчеты об оценке для оспаривания кадастровой стоимости проходят несколько этапов проверки и требуют особой аккуратности, так как могут быть отклонены комиссией или судом по формальным признакам.

Тем не менее, специалисты практики Оценки подготовили качественный отчет в экстремально сжатые сроки (5 рабочих дней). Сроки были соблюдены, и клиент вовремя предоставил отчет в комиссию по оспариванию.

Однако комиссия отклонила обращение клиента, выпустив решение о несоответствии составленного отчета требованиям законодательства. Проанализировав данное решение, оценщики Группы подготовили контраргументы на доводы комиссии, с которыми клиент обратился в суд.

Результат

Суд утвердил снижение кадастровой стоимости земельного участка, даже не назначив судебную оценочную экспертизу. Таким образом, доводы специалистов Группы и составленный ими отчет стали достаточными основаниями для принятия судом решение о снижении кадастровой стоимости вопреки замечаниям комиссии.

Клиенту удалось снизить кадастровую стоимость земельного участка на 59%.

<https://delprof.ru/clients/cases/osparivanie-kadaastrovoy-stoimosti-dlya-krupnoy-energeticheskoy-kompanii/>

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

+7 (495) 740-16-01

info@delprof.ru